

Il presente avviso è stato ideato per mettere a conoscenza i sig.ri Condomini di come avviene il trattamento dati effettuato dal Condominio “Villaggio Tucano”, così come previsto dal Regolamento Europeo Generale sulla Protezione dei Dati Personali 2016/679 -c.d. GDPR o RGPD **nonché dei rischi che comporta la diffusione non autorizzata dei dati personali.**

Il Titolare del trattamento è l’Assemblea Condominiale, mentre l’Amministratore Condominiale *pro-tempore* è un Responsabile del trattamento, in quanto viene incaricato dal Condominio -tramite la nomina- affinché possa svolgere in suo nome e per suo conto tutte le attività previste dalla Legge. L’Amministratore condominiale svolge la propria attività nel pieno rispetto di quanto previsto dalla Legge e tratta i dati personali con efficienza, efficacia, trasparenza e diligenza.

Tutte le richieste di dati personali provenienti dal Condominio vengono effettuate attraverso i canali ufficiali del Condominio medesimo e sempre in forma **scritta**, su carta intestata proveniente dagli Uffici Amministrativi, **nonché firmata direttamente dall’Amministratore**. Se vi imbattete in richieste di dati personali in forma verbale o in forma scritta senza carta intestata del Condominio e/o senza la firma dell’Amministratore, **esse non provengono dal Condominio e devono essere ignorate, nonché prontamente segnalate all’Amministratore per iscritto!**

La Normativa Privacy prevede un assoluto divieto rilasciare verbalmente - anche per telefono - qualsiasi tipo di informazione sui dati personali o su soggetti che potrebbero avere qualsiasi di rapporto con il Condominio. **Chi vuole avere informazioni sui dati personali deve presentare una richiesta scritta all’Amministratore di Condominio.**

Il mancato rispetto di tutti i comportamenti esposti può provocare la **diffusione illecita di dati personali**, ovvero un *Data Breach*, principale causa -oggi- del possesso dei dati personali da parte di terzi non autorizzati.

Al riguardo, il GDPR ed il Codice della Privacy prevedono un **sistema sanzionatorio che comprende sanzioni amministrative pecuniarie nonché sanzioni penali.**

L’art. 58 GDPR, ad esempio, prevede anche che il Garante Privacy -se rileva violazione dei dati personali- **possa infliggere una sanzione amministrativa, distinta in base alla violazione contestata:**

1. Violazione degli obblighi previsti in capo al Titolare del trattamento, per cui la sanzione prevede **un massimo di 10 milioni di euro o fino al 2% del fatturato per le imprese se superiore;**
2. Violazione dei principi di base del trattamento, per cui la sanzione prevede **un massimo di 20 milioni di euro o fino al 4% del fatturato per le imprese se superiore.**

NB: Tali sanzioni, una volta irrogate dal Garante ed una volta dimostrato che il trattamento è stato effettuato da soggetto non autorizzato, in base al GDPR ricadono direttamente sul soggetto non autorizzato, che da solo e personalmente ne risponde civilmente e penalmente.

Non solo. I danneggiati -anche privatamente e singolarmente- possono incardinare contro i soggetti non autorizzati sopradetti un procedimento civile instaurato presso il Tribunale **richiedendo il risarcimento dei danni patrimoniali e, soprattutto, non patrimoniali**. La violazione dei dati personali, infatti, può cagionare danni anche nella sfera lavorativa/professionale della persona (quindi un **danno patrimoniale**), oltre a tutti quei danni psicologici (**danno non patrimoniale**) che derivano dalla diffusione di informazioni riservate, **assieme all'inevitabile lesione della propria reputazione**.

Infine, Il D.lgs. 101/2018 ha apportato delle rilevanti modifiche alla Parte III, Titolo III del Codice Privacy, introducendo **nuove figure di reato**, come ad esempio il reato contro le procedure intraprese dal Garante Privacy, prevedendo anche fino a due anni di reclusione per chi interrompe, attesta notizie false, non esegue gli ordini impartiti dal Garante Privacy nel trattamento dei dati sulla salute etc.

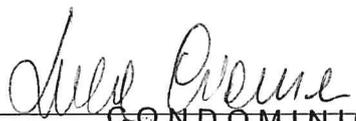
Il Condominio si augura che i Condomini rispettino i dati personali e si impegnino a segnalare per iscritto all'Amministratore ogni violazione di cui dovessero venire a conoscenza.

Grazie per l'attenzione!

Isola di Capo Rizzuto (KR), li *25/4/2024*

Condominio "Villaggio Tucano"

In persona dell'Amministratore Condominiale pro-tempore



CONDOMINIO
VILLAGGIO TUCANO
C/da S. Domenica
88841 PUNTA LE CASTELLA (KR)
P. IVA 91009040790